



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2024

№ 2669

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 01.08.2024 № 10643:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 181 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2320001:13 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, ул. Береговая, 6;

- с кадастровым номером 59:32:2320001:695 (16 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Заозерье;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14832 (150 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край., Пермский р-н., Хохловское с/п, д. Заозерье.

Цель: Для строительства, обслуживания и эксплуатации газопроводов: «Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д Заозерье, ул. Береговая, д. 6».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.08.2024 № 2669

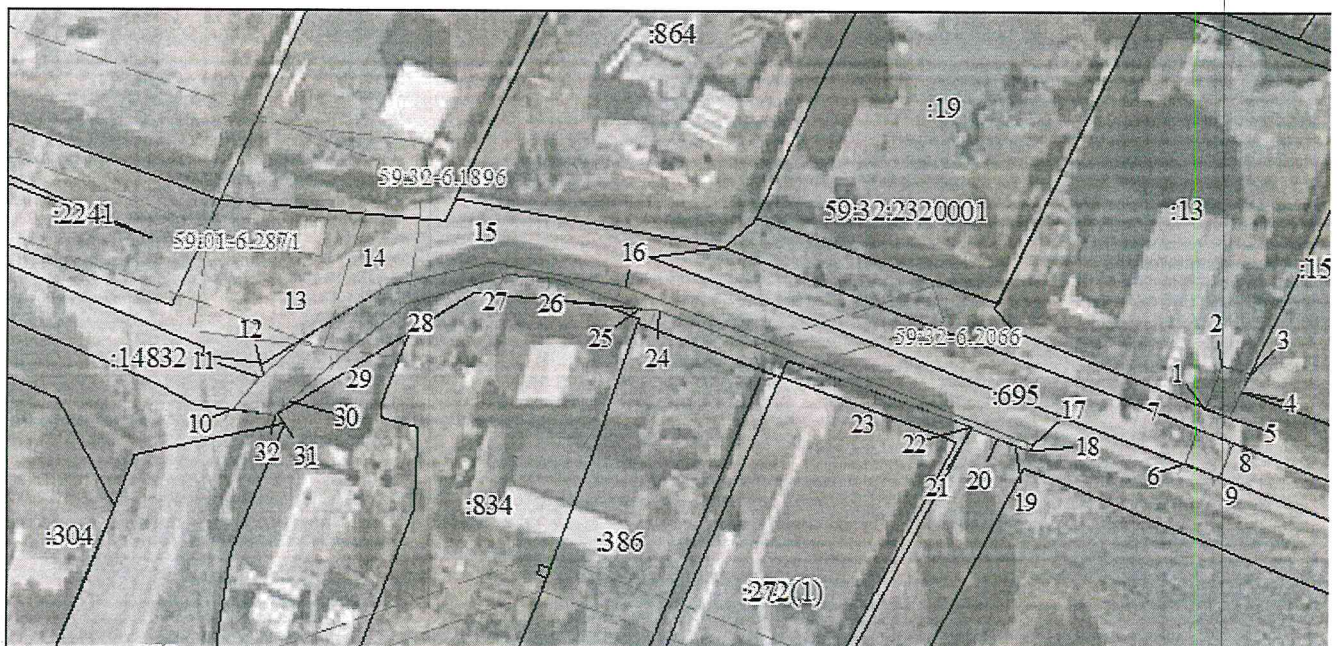
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край,
м.о. Пермский, д Заозерье, ул. Береговая, д. 6»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д Заозерье, ул. Береговая;

Площадь земель или части земельного участка: 181 м² (в т.ч. 59:32:2320001:13 = 15 кв.м., 59:32:2320001:695 = 16 кв.м., 59:32:0000000:14832 = 150 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: -



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

	Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы и номер объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
	Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Проектные границы публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м
6	536805.29	2236820.49	0.10
7	536809.06	2236821.87	0.10
8	536807.56	2236825.59	0.10
9	536803.82	2236824.21	0.10
6	536805.29	2236820.49	0.10
1	536811.21	2236822.66	
2	536815.85	2236824.35	0.10
3	536814.97	2236827.45	0.10
4	536813.17	2236826.60	0.10
5	536810.19	2236825.14	0.10
1	536811.21	2236822.66	0.10
10	536811.29	2236719.27	0.10
11	536814.86	2236722.11	0.10
12	536815.13	2236722.37	0.10
13	536819.44	2236727.39	0.10
14	536824.55	2236735.55	0.10
15	536827.17	2236746.65	0.10
16	536824.51	2236760.88	0.10
17	536807.37	2236804.37	0.10
18	536806.70	2236804.12	0.10
19	536807.26	2236802.60	0.10
20	536807.99	2236800.70	0.10
21	536809.11	2236797.80	0.10
22	536809.28	2236797.89	0.10
23	536812.86	2236788.10	0.10
24	536822.00	2236764.43	0.10
25	536822.19	2236762.43	0.10
26	536825.53	2236753.45	0.10
27	536825.92	2236748.60	0.10
28	536822.76	2236737.80	0.10
29	536816.62	2236730.24	0.10
30	536812.22	2236725.12	0.10
31	536810.84	2236724.02	0.10
32	536810.69	2236723.78	0.10
10	536811.29	2236719.27	0.10

Граница 1-4, 7-8, 6-9, 13-25 – земли общего пользования;

Граница 1-3 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:13;

Граница 3-4 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:15;

Граница 6-7, 8-9, – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:695;

Граница 25-32, 10-13 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14832

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:14832:**

- Площадь земельного участка – 1669 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 150 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 810 349,57 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 485,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $150 * 485,53 * 49 * 0,01\% = 356,86$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 356,86 рублей (Триста пятьдесят шесть рублей 86 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.08.2024 № 2669

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120